

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000001024089**

20250001024089

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: JOAO DE PAULA SANTOS NETO

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 05/02/2004

Registro Nacional: 000A403750

Data de Registro: 05/02/2004

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14516158

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 16/04/2025

Forma de registro: RETIFICADOR à 14516158

Participação Técnica: INDIVIDUAL

DADOS DO CONTRATO

Contratante: COLEGIO ATHENAS

CPF/CNPJ: 01148050000183

RUA DO ENGENHEIRO

Nº 60

Complemento:

Cidade: UBERLÂNDIA

Bairro: PLANALTO

UF: MG

CEP: 38413165

Contrato: 003/23

Celebrado em 16/07/2024

Valor do contrato: R\$ 25.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 17/07/2024

Data de Fim: 18/07/2024

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 3753.68 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 3753.68 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3753.68 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 3753.68 m²;

Descrição: Execução de PSCIP aprovado.

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DO ENGENHEIRO

Nº 60

Complemento: LOTE A-12 Q-S/Nº

Cidade: UBERLÂNDIA

Bairro: PLANALTO

UF: MG

CEP: 38413165

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 0000001024089**

20250001024089

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1024089/2025

Expedida em 05/09/2025 12:09:00, UBERLÂNDIA/MG, CAU/MG

Chave de Impressão: WCD4897YZ5Z1B9ZC797Y



SOLICITAÇÃO DE REGISTRO DE ACERVO TÉCNICO – EXECUÇÃO DE OBRA

(Conforme Resolução CAU/BR nº 93/2014 e ABNT NBR 10719:2015)

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL

Nome completo: João de Paula Santos Neto

Registro CAU: A40375-0

CPF: 277.258.738-05

E-mail: jpqc_arq@yahoo.com.br

Telefone: (34) 9.9835-4098

Endereço profissional: Rua Izaura Augusta Pereira, nº 528, Casa 05, Bairro Santa Mônica, Uberlândia/MG – Cep: 38.408-192

2. TIPO DE SOLICITAÇÃO

- ☒ Registro de Acervo Técnico referente à **Execução de Projeto Arquitetônico**;
- ☒ Registro de Acervo Técnico referente à **Execução de Obra Arquitetônica**;
- ☒ Finalidade: Comprovação de experiência técnica para fins profissionais, licitatórios ou outros;

3. DADOS DO CONTRATO / OBRA EXECUTADA

Título da Obra: ESCOLA ATHENAS LTDA

Endereço da obra: Rua do Engenheiro, nº 60 – Bairro Planalto – Uberlândia/MG

Contratante: Janaine Ramos do Brasil

CNPJ: 01.148.050/0001-83

Tipo de vínculo: Prestação de serviços profissionais autônomos (pessoa física)

RRT SI13116436R05CT001 - Projeto: **Data de início:** 24/05/2023

Data de término: 31/08/2023

RRT SI14516158R03CT001 - Execução: **Data de início:** 17/07/2024

Data de término: 18/07/2024

Área construída: 3.753,68 m²

Valor da obra (estimado ou contratado): R\$3.800.000,00

Descrição da obra:

Construção de edificação mista com estrutura metálica e fundações em concreto armado, abrangendo as seguintes etapas e sistemas construtivos:

Foram realizados **serviços preliminares de mobilização**, implantação de **tapumes de proteção**, instalações provisórias e preparação do canteiro de obras. Na etapa de movimentação de terras, executaram-se os serviços de **terraplenagem com cortes e aterros** para adequação do terreno ao projeto executivo, seguidos das **escavações mecânicas para fundações profundas**. As fundações foram executadas com **estacas tipo hélice contínua monitorada**, nos diâmetros de



Rubricas:

[Handwritten signature]



12:09:00



Ø50cm, Ø45cm, Ø40cm, Ø35cm, Ø30cm, Ø25cm e Ø20cm, conforme projeto geotécnico, seguidas da **impermeabilização das fundações** e elementos de infraestrutura expostos à umidade do solo.

A estrutura da edificação foi composta por **pilares e vigas metálicos**, além da instalação de **lajes Steel Deck** com preenchimento em concreto estruturado, formando o sistema de pisos. As **paredes de vedação** foram executadas em alvenaria cerâmica e em **Steel Frame**, conforme especificações técnicas e exigências de desempenho térmico e acústico.

Foram aplicados **revestimentos internos em reboco e massa corrida** nas áreas administrativas, sanitárias e de apoio, e **revestimentos externos com pintura acrílica texturizada**, garantindo proteção e acabamento estético às fachadas. A edificação recebeu **esquadrias metálicas e em alumínio anodizado**, incluindo portas, janelas, maxim-ar e venezianas técnicas.

As áreas internas foram finalizadas com **forro de gesso acartonado** nas áreas administrativas e **forro metálico em galvalume** nas áreas escolares. A **cobertura foi executada com telhas metálicas termoacústicas tipo sanduíche**, fixadas sobre estrutura metálica treliçada.

A área interna da quadra e áreas industriais receberam **piso em concreto armado com acabamento polido**, lançado com bomba e armado com **malha pop**. Já as áreas externas de estacionamento foram executadas com **pavimento intertravado permeável**, garantindo drenagem superficial e sustentabilidade.

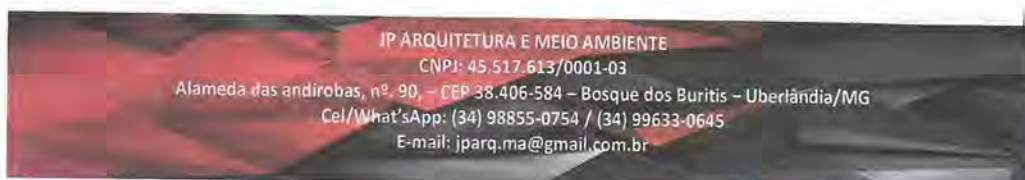
A fachada institucional foi revestida com **painéis de ACM (alumínio composto) e Pele de vidro**, conferindo identidade visual e durabilidade ao conjunto. Foram implantados os sistemas de **instalações elétricas e luminotécnicas, instalações hidrossanitárias e pluviais**, além de infraestrutura completa para **climatização das áreas administrativas e salas técnicas**.

A obra incluiu ainda a implantação do **sistema de prevenção e combate a incêndio**, com **hidrantes, extintores, sinalização e rota de fuga**, atendendo às normas do Corpo de Bombeiros e da ABNT. A urbanização do entorno contemplou **calçadas técnicas, paisagismo funcional** com espécies nativas e baixa manutenção, além de sinalização de tráfego interno.

Foram realizados os serviços finais de **pintura interna e externa**, inclusive demarcações em piso, seguidos da **limpeza final da obra**, assegurando a entrega da edificação em plenas condições de uso e operação.

4. ATIVIDADES TÉCNICAS EXECUTADAS PELO PROFISSIONAL

O profissional atuou como responsável técnico pela **execução da obra**, realizando as seguintes atividades:



Rubricas:





Campo	Informação
Nome da Obra	ESCOLA ATHENAS LTDA
Local	Rua do Engenheiro, nº 60 – Bairro Planalto – Uberlândia – MG – CEP 38413-165
Cliente	COLÉGIO ATHENAS
CNPJ	01.148.050/0001-83
Número do Projeto	CAU-UBD-2025-001
Área do Terreno	3.088,80 m²
Área Construída Total	3.753,68 m²
Pavimentos	4,00

Serviço/Item	Unidade	Quantidade Estimada	Observações Técnicas
Serviços preliminares (mobilização, tapumes)	m²	800,00	Canteiro, tapumes, sanitários, acesso, sinalização
Terraplenagem (corte/aterro)	m³	4.835,00	Regularização do terreno
Escavações para fundações	m³	1.200,00	Valas para blocos e baldrame
Estaca hélice Ø50cm	m	1.401,20	Conforme projeto estrutural
Estaca hélice Ø45cm	m	700,00	Conforme projeto estrutural
Estaca hélice Ø40cm	m	820,00	Conforme projeto estrutural
Estaca hélice Ø35cm	m	72,00	Conforme projeto estrutural
Estaca hélice Ø30cm	m	52,00	Conforme projeto estrutural
Estaca hélice Ø25cm	m	172,00	Conforme projeto estrutural
Estaca hélice Ø20cm	m	142,00	Concretagem dos blocos e baldrame
Impermeabilização de fundações	m²	800,00	Manta asfáltica
Estrutura metálica (pilares, vigas)	kg	220.000,00	Estrutura de aço galvanizado
Laje Steel Deck	m²	2.228,52	Laje mista com aço conformado
Alvenaria de vedação	m²	3.646,53	Blocos cerâmicos ou de concreto
Paredes em Steel Frame	m²	1.920,00	Divisórias internas e fachadas
Revestimento interno (reboco, massa)	m²	8.000,00	Inclui paredes e tetos
Revestimento externo (textura/pintura)	m²	4.000,00	Fachadas e muros
Esquadrias (portas, janelas, maxiar, etc.)	unid	127,00	Alumínio, madeira ou PVC, conforme ambiente
Esquadrias - (pele de vidro)	m²	25,00	Pele de vidro, vidro laminado 6+4, refletivo, esquadrias na linha Gold preto fosco
ACM em fachada	m²	180,00	Fachada com revestimento em ACM (Alumínio Composto) na cor azul e branco
Forro de gesso acartonado	m²	2.220,00	Áreas comuns e salas
Forro metálico (galvalume)	m²	1.100,00	Corredores e áreas técnicas
Cobertura metálica tipo sanduíche	m²	3.753,68	Telhas termoacústicas sobre estrutura metálica
Piso em concreto armado (bombeado)	m²	3.753,68	Espessura variável (16 a 25 cm)
Estacionamento intertravado permeável	m²	1.025,48	Pavimentação externa
Fachada em ACM	m²	520,00	Revestimento arquitetônico
Instalações elétricas	m²	3.753,68	Cabeamento, quadros, tomadas, iluminação, SPDA
Instalações hidráulicas	m²	3.753,68	Água fria, esgoto, águas pluviais, reservatórios
Prevenção de incêndio (hidrantes/extintores)	m²	3.753,68	Inclui sinalização, tubulação e equipamentos
Climatização (administrativo e salas)	unid	60,00	Ar-condicionado split, VRF, cassete ou multisplit de 9.000 a 60.000BTU's
Urbanização (calçadas, paisagismo)	m²	1.500,00	Acessos, passeios, jardins, iluminação externa
Pintura interna e externa	m²	8.000,00	Tinta acrílica, esmalte, verniz
Limpeza final da obra	m²	3.753,68	Limpeza técnica pós-obra

5. DOCUMENTOS ANEXADOS

Em conformidade com a Resolução CAU/BR nº 93/2014, segue documentação comprobatória:

- Declaração do contratante com firma reconhecida;
- Plantas e fotos da obra durante e após a execução
- Documentos comprobatórios da autoria e execução técnica (relatórios, diários, etc.)
- Documento de identidade com foto;
- RRT correspondente;



Rubricas:

[Assinatura manuscrita]



6. DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL

Declaro que as informações prestadas são verdadeiras e que as atividades técnicas descritas foram por mim integralmente executadas, assumindo total responsabilidade pelas mesmas, conforme legislação vigente.

7. DECLARAÇÃO DO CONTRATANTE

(Para fins de comprovação de atividade técnica conforme Resolução CAU/BR nº 93/2014)

Declaramos, para fins de comprovação junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que o Arquiteto e Urbanista **JOÃO DE PAULA SANTOS NETO**, inscrita no CAU sob o número **A40.375-0**, atuou na execução dos projetos e na coordenação técnica dos serviços relacionados acima, que compreendem a integralidade da obra mencionada.

Os serviços foram executados conforme as normas técnicas vigentes, legislação aplicável e padrões de qualidade exigidos, estando o projeto devidamente concluído e entregue.

8. CONCLUSÃO

Esta **SOLICITAÇÃO DE REGISTRO DE ACERVO TÉCNICO – EXECUÇÃO DE OBRA** é para fins de comprovação técnica junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), para todos os efeitos legais.

Uberlândia, 01 de agosto de 2025.

Janaine Ramos do Brasil

Proprietária

Escola Athenas

E-mail: diretoriaathenas@hotmail.com

Telefone: (34) 3227-6907 / (34) 9.9667-3637

Assinatura: _____

Janaine Ramos do Brasil



João de Paula Santos Neto

Profissional registrado no CAU nº A40.375-0

Cargo/Função: Arquiteto e Urbanista

E-mail: jparq_arq@yahoo.com.br

Telefone: (34) 9.9835-4088 - 1

Assinatura: _____





PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORRECORDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Serviço Notarial de Uberlândia
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
JANAINE RAMOS DO BRASIL

em testemunho da verdade.

Uberlândia, 06/08/2025 13:30:29 DOUGLAS 8898
SELO DE CONSULTA: IRX07542
CODIGO DE SEGURANÇA: 5834.6568.2926.9104
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por:
Douglas Aquino do Nascimento - Escrevente Auxiliar
Emol: R\$8,17 TFE: R\$2,54 Total: R\$10,71 ISS: R\$0,15
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ADM264322